

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa : **St-180/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **STEČAJNA MASA GORDON D.O.O. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB:84128139347 (ranije 48236090265).**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.03.2021.GODINE

Stečajnu masu predstavljaju slijedeće nekretnine:

- *Nekretnine označene kao čest.zem. 312 Z.U. 379 Z.K. tijelo I, K.O.Cavtat, za 53/54 suvlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zgr. 222/6 Z.U. 379 Z.K.tijelo III, K.O.Cavtat, u naravi zgrada, za 1/1 vlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 329 Z.U. 380, Z.K.tijelo I, K.O. Cavtat, u naravi vrt, za 1/1 vlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 330 Z.U.138, Z.K.tijelo II, K.O.Cavtat, u naravi vrt, za 26/27 vlasničkog udjela;*

Naslovni sud je dana 02.02.2021.godine donio zaključke o prodaji predmetnih nekretnina i dostavio ih na Finu, uz zahtjev za prodajom imovine stečajnog dužnika, te rješenje o prodaji i ovjerene preslike ZK izvadaka.

Međutim, na stranicama FINA-e, RC Split, je dana 17.03.2021.godine objavljen „Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom“, Klasa: O/110-10/21-01/619, Ur.br.:07-01-21-20, kojim je stečajni upravitelj pozvan da u roku od 8 ( osam) dana od dana objave tog poziva uplati predujam u iznosu od 5.200,00 kuna.

**DOKAZ:** *Uvid u citirani „Poziv na uplatu predujma“ od 17.03.2021.godine, koji je dostavljen u prilogu ranijeg izvješća.*

Osim toga, od strane FINA-e je dana 14.05.2021.godine dostavljena „Požurnica na spis St-180/2019“, Klasa: O/110-10/21-01/619, Urbroj: 07-01-21-23, kojom se u smislu odredbe čl. 80.a Ovršnog zakona predlaže Naslovnom sudu dostaviti uputu o daljnjem postupanju u gore navedenom predmetu, jer Fina do tog dana nije zaprimila bilo kakvu obavijest o tome.

**DOKAZ:** *Uvid u citiranu „Požurnica na spis St-180/2019“, Klasa: O/110-10/21-01/619, Urbroj: 07-01-21-23, izdanu od Fina-e dana 14.05.2021.godine koja se dostavlja u prilogu.*

Obzirom kako u stečajnoj masi nema bilo kakvih novčanih sredstava, to se Naslovnom sudu predlaže žurno dostaviti traženu uputu Fini i zaključkom naložiti Fina-i postupiti po dostavljenom im zahtjevu za prodajom imovine stečajnog dužnika.



## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavljaju slijedeće nekretnine:

- *Nekretnine označene kao čest.zem. 312 Z.U. 379 Z.K. tijelo I, K.O.Cavtat, za 53/54 suvlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zgr. 222/6 Z.U. 379 Z.K.tijelo III, K.O.Cavtat, u naravi zgrada, za 1/1 vlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 329 Z.U. 380, Z.K.tijelo I, K.O. Cavtat, u naravi vrt, za 1/1 vlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 330 Z.U.138, Z.K.tijelo II, K.O.Cavtat, u naravi vrt, za 26/27 vlasničkog udjela;*

Sveukupno tržišna vrijednost predmetnih nekretnina u vlasništvu odnosno u suvlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Gordon d.o.o. u stečaju prema procjembenom elaboratu dipl. ing. arh. Alfred Berndt, Jeretova 18, 10 000 Zagreb iznosi 172.590,00 EUR-a.

**DOKAZ:** *Uvid u predmetni Procjembeni elaborat sačinjen od strane dipl. ing. arh. Alfred Berndt, Jeretova 18, 10 000 Zagreb, koji prileži spisu.*

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka, a obzirom na sadržaj dostavljenog „Poziva na uplatu predujma“ od 17.03.2021.godine, kao i na sadržaj dostavljene „Požurnice na spis St-180/2019“, Klasa: O/110-10/21-01/619, Urbroj: 07-01-21-23, izdanu od Fina-e dana 14.05.2021.godine”, to se predlaže Naslovnom sudu žurno dostaviti uputu Fini i zaključkom naložiti Fina-i postupiti po dostavljenom im zahtjevu za prodajom imovine stečajnog dužnika, jer je to pretpostavka za nastavak dražbe. Također, nastaviti će se s postupkom unovčenja predmetnih nekretnina, sve sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona kojom je normiran postupak unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

*SPIT, 07.07.2021.g.*